

## INVITALIA S.P.A.

(GU 5<sup>a</sup> Serie Speciale - Contratti Pubblici n.149 del 29-12-2017)

Bando di gara - CIG 73290245EE

Amministrazione aggiudicatrice.

I.1.) Denominazione indirizzi e punti di contatto: Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (Invitalia S.p.A.), via Calabria n. 46 - 00187 Roma.

Responsabile unico del procedimento: arch. Bruna Rubichi - PECA realizzazioneinterventi@pec.invitalia.it - telefax 06 47160457 (da utilizzarsi solo per indisponibilita' del sistema telematico e della PFC).

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: organismo di diritto pubblico.

Concessione a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici: l'Agenzia opera in qualita' di Centrale di Committenza per conto del Ministero dei Beni e delle Attivita' Culturali e del Turismo - Museo e Real Bosco di Capodimonte, ai sensi dell'art 55-bis, comma 2-bis, del D L. n 1/9019, come conv. dalla L. n 27/2017.

Il responsabile del procedimento dell'ente aderente e' l'arch. Anna Capuano.

II) Oggetto.

II.1.1) Denominazione: avviso pubblico per l'espletamento della procedura aperta per la valorizzazione e la gestione degli immobili delle pertinenze della «Real Fruttiera» del Bosco di Capodimonte denominata «Giardino Torre».

Determina a contrarre n. 463 del 18 dicembre 2017. Codice C.P.V. 70220000-9.

II.1.3) Tipo di concessione: concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito della Legge 23 novembre 2001 n. 410, in conformita' alle prescrizioni di cui all'art. 57-bis del decreto legislativo n. 42/2004.

II.2.3) Luogo principale di esecuzione: Museo Nazionale di Capodimonte - Napoli (NA) - Codice NUTS dell'amministrazione aggiudicatrice: ITF33.

II.2.4) Descrizione della concessione: la procedura ha ad oggetto la concessione di valorizzazione di cui all'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001 convertito dalla L. n. 410/2001, finalizzata al recupero e alla successiva gestione degli immobili e delle pertinenze della «Real Fruttiera» del Bosco di Capodimonte denominata «Giardino Torre».

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: la concessione e' aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa

individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo gli elementi di valutazione e le modalità riportate nell'avviso pubblico.

II.2.6) Importo: canone ad offerta libera con riferimento alla soglia annua minima di € 20.000,00, I.V.A. esclusa, non ribassabile, da corrispondere a decorrere dal settimo anno di contratto, e royalties, ad offerta libera, sull'importo annuo fatturato in una percentuale minima non inferiore al 2%, da corrispondere dal settimo anno di contratto.

II.2.7) Durata della concessione: secondo quanto offerto dal concessionario per un periodo massimo di 20 anni.

II.2.14) Informazioni complementari: il Museo e Real Bosco di Capodimonte riconosce al Concessionario l'opzione, a titolo gratuito, di includere, senza oneri aggiuntivi, nell'intervento di valorizzazione anche la cd. «Serra» e/o il cd. «Gazebo Belvedere», alle condizioni meglio individuate e specificate sull'avviso pubblico.

III) Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico: come riportate nell'avviso pubblico.

IV) Procedura.

IV.1) Descrizione: procedura aperta gestita su piattaforma telematica.

IV.2.2) Termine per la ricezione delle offerte: 6 marzo 2018 alle ore 12,00 tramite sistema telematico all'indirizzo <https://gareappalti.invitalia.it> previa registrazione e abilitazione, come indicato nell'avviso pubblico e nel «Contratto per l'utilizzo del sistema telematico», consultabile sul medesimo sito web.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

Modalità di apertura delle offerte: data: 7 marzo 2018 alle ore 10,30. Luogo: Invitalia S.p.A., via Boccanelli n. 30 - 00138 - Roma.

VI) Altre informazioni.

VI.3) Informazioni complementari: gli operatori interessati potranno richiedere chiarimenti entro le ore 12,00 del 19 febbraio 2018 esclusivamente mediante la Piattaforma Telematica nell'apposita area «Comunicazioni».

Sopralluoghi: il sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni dal 15 al 19 gennaio e dal 12 al 16 febbraio, secondo le modalità previste nell'avviso pubblico.

Spese di pubblicazione: l'aggiudicatario avrà l'obbligo di rimborsare al Museo e Real Bosco di Capodimonte, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese per la pubblicazione sui quotidiani e le spese di pubblicazione sulla GURI.

VI.5) Data di trasmissione del presente avviso alla GUUE: 21 dicembre 2017.

VII) Documentazione: per la visione completa dell'avviso, e della relativa modulistica necessaria per presentare offerta, si fa riferimento al sito: <https://gareappalti.invitalia.it>

Il responsabile della Funzione Competività Infrastrutture e Territori  
Giovanni Portaluri